

ПРОТОКОЛ № 3

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, дом № 17.

г. Сортавала

«27» июля 2019 год

Собрание проводится по инициативе Головачева А.А.

Форма проведения собрания – очно / заочная.

Присутствовали: - собственники многоквартирного дома по ул. Новая, д.17, г. Сортавала

Общая площадь дома (жилых и не жилых помещений) – 4682,7 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 4682,7 голосов;

- в собрании принимает участие – 3514,38 голосов собственников помещений, что составляет 75,05% от общего количества голосов.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по

адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту согласно предоставленной смете расходов. Выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта.
6. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта при выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источник финансирования проведения капитальных работ.
10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

РЕШЕНИЕ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

Предложено выбрать:

- председателем собрания собственников – Афанасьеву Людмилу Николаевну « ЗА»- 96,95% « ПРОТИВ» -3,05% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
- секретарем собрания собственников - Омельчук Раису Николаевну « ЗА»- 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решение: выбрать председателем собрания собственников – Афанасьеву Людмилу Николаевну
выбрать секретарем собрания собственников - Омельчук Раису Николаевну

2. Предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю
Предложено предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю ОСС.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю ОСС.

3. Выбор счетной комиссии

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

- Омельчук Раису Николаевну «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- Головачеву Надежду Викторовну «ЗА» - 96,1% «ПРОТИВ» - 3,9% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- Яковлеву Марину Викторовну «ЗА» - 96,1% «ПРОТИВ» - 3,9% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать в счетную комиссию Омельчук Раису Николаевну; Головачеву Надежду Викторовну; Яковлеву Марину Викторовну;

4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальные работы по утеплению здания в рамках программы капитального ремонта,

- замена старых оконных блоков в местах общего пользования (подъездах) на стеклопакеты (в рамках программы энергосбережения);
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- установка меж подъездных дверей (в рамках программы энергосбережения); «ЗА» - 96,14% «ПРОТИВ» - 0,85% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,01%
- утепление фасада; «ЗА» - 97,94% «ПРОТИВ» - 0,85% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,21%
- герметизация меж панельных швов; «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: произвести капитальные работы по утеплению здания в рамках программы капитального ремонта

- замена старых оконных блоков в местах общего пользования (подъездах) на стеклопакеты (в рамках программы энергосбережения);
- установка меж подъездных дверей (в рамках программы энергосбережения);
- утепление фасада;
- герметизация меж панельных швов;

5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту согласно представленной смете расходов. Выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту согласно представленной смете расходов, предоставить право утверждения сметы расходов

- Председателю ТСЖ «Новый17» Головачеву А.А.

«ЗА» - 95,17% «ПРОТИВ» - 4,83% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту согласно представленной смете расходов, предоставить право утверждения сметы расходов

- Председателю ТСЖ «Новый17» Головачеву А.А

6. Выбор подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
Предложено: Выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - ООО «Комфорт». «ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решение: Выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - ООО «Комфорт»

7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
Предложено: выбрать лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме
Председателя ТСЖ «Новый17» Головачева А.А. «ЗА» - 95,17% «ПРОТИВ»- 4,83% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Председателя ревизионной комиссии Шемигон С.В. «ЗА» - 94,34% «ПРОТИВ» - 4,83% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0,83%
Члена ТСЖ «Новый17» - Коновалову Г.И. «ЗА» - 95,17% «ПРОТИВ»- 4,83% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме Председателя ТСЖ «Новый17» Головачева А.А.; Председателя ревизионной комиссии Шемигон С.В.; Члена ТСЖ «Новый17» - Коновалову Г.И.

8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено

Председателя ТСЖ «Новый17» Головачева А.А. «ЗА» - 94,34% «ПРОТИВ» - 4,83% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0,83%
Председателя ревизионной комиссии Шемигон С.В. «ЗА» - 94,34% «ПРОТИВ» - 4,83% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0,83%
Члена ТСЖ «Новый17» - Коновалову Г.И. «ЗА» - 94,34% «ПРОТИВ» - 4,83% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0,83%

Решение: выбрать представителей, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты); Председателя ТСЖ «Новый17» Головачева А.А.; Председателя ревизионной комиссии Шемигон С.В.; Члена ТСЖ «Новый17» - Коновалову Г.И.;

9. Источники финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810925000000387 ПАО «Сбербанк России»
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решение: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810925000000387 ПАО «Сбербанк России»

10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Решение: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».


11. О способе уведомления собственников о принятом решении.
Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационном стендах.
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

Председатель ОСС  /Афанасьева Л.Н./

Счетная комиссия:  /Омельчук Р.Н./

Секретарь ОСС  /Омельчук Р.Н./

 /Головачева Н.В./

Инициатор ОСС  /Головачев А.А./

 /Яковлева М.В./